

Zasady płatności za wykonanie poszczególnych robót określają warunki umowy

**10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-B-12050:1996 Wyroby budowlane ceramiczne.

PN-EN 197-1:2002 Cement. Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementu powszechnego użytku.

PN-B-30000:1990 Cement portlandzki.

PN-EN 13139:2003 Kruszywa do zapraw

PN-86/B-30020 Wapno.

Należy stosować zaprawy cementowo-wapienne – w tynkach nie narażonych na zawilgocenie o stosunku 1:1:4, – w tynkach narażonych na zawilgocenie oraz w tynkach zewnętrznych o stosunku 1:1:2.

## 6. KONTROLA JAKOŚCI

. Ogólnej kontroli podlega sprawdzenie:

- równość ułożenia warstw,
  - czy niepotrzebnie nie została pogrubiona spoina
  - cegła, bloczki podlegają kontroli w momencie dostarczenia na plac budowy, muszą być pozbawione spękań, obtłuczeń, tylko pełnowartościowe materiały mogą być wykorzystane do wznoszenia konstrukcji murowych
- 6.3. Dopuszczalne odchyłki wymiarów dla murów przyjmować wg poniższej tabeli:

Rodzaj odchyłek	Dopuszczalne odchyłki [ mm]	
	Mury spoinowane	Mury nie spoinowane
Zwichrowania i skrzywienia		
- na 1 metrze długości	3	6
- na całej powierzchni	10	20
Odchylenia od pionu		
- na wysokości 1 m	3	6
-na wysokości kondygnacji	6	10
- na całej wysokości	20	30
Odchylenia każdej warstwy od poziomu		
- na 1 m długości	1	2
- na całej długości	15	30
Odchylenia górnej warstwy od poziomu		
- na 1 metrze długości	1	2
- na całej długości	10	10
Odchylenia wymiarów otworów w świetle o wymiarach:		
do 100 cm szerokość	+6,-3	+6,-3
wysokość	+15,-10	+15,-10
ponad 100cm szerokość	+10,-5	+10,-5
wysokość	+15,-10	+15,-10

## 7. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiarową robót jest m<sup>3</sup> muru grub. ponad 1 cegłę, a dla słupów mb, dla tynków m<sup>2</sup>

## 8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Odbiór robót murowych powinien się odbyć przed wykonaniem tynków i innych robót wykończeniowych.

Podstawę do odbioru robót murowych powinny stanowić następujące dokumenty:

- a) dokumentacja techniczna,
- b) dziennik budowy,
- c) zaświadczenia o jakości materiałów i wyrobów dostarczonych na budowę,
- d) protokoły odbioru poszczególnych etapów robót zanikających,
- e) protokoły odbioru materiałów i wyrobów,
- f) wyniki badań laboratoryjnych, jeśli takie były zlecane przez budowę,
- g) ekspertyzy techniczne w przypadku, gdy były wykonywane przed odbiorem budynku.

### 8.1. Odbiór robót tynkowych

Odbiór podłoża należy przeprowadzić bezpośrednio przed przystąpieniem do robót tynkowych.

Podłoże powinno być przygotowane zgodnie z wymaganiami w pkt. 5.2. Jeżeli odbiór podłoża odbywa się po dłuższym czasie od jego wykonania, należy podłoże oczyścić i zmyć wodą.

Dopuszczalne odchylenia powierzchni tynku kat. III od płaszczyzny i odchylenie krawędzi od linii prostej – nie większe niż 3 mm i w liczbie nie większej niż 3 na całej długości łaty kontrolnej 2 m.

Odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku:

pionowego – nie większe niż 2 mm na 1 m i ogółem nie więcej niż 4mm w pomieszczeniu,

poziomego – nie większe niż 3 mm na 1 m i ogółem nie więcej niż 6 mm na całej powierzchni między

przegrodami pionowymi (ściany, belki itp.).

Niedopuszczalne są następujące wady:

- wykwyty w postaci nalotu wykrystalizowanych na powierzchni tynków roztworów soli przenikających z podłoża, piłśni itp.,
- trwałe ślady zacieków na powierzchni, odstawanie, odparzenia i pęcherze wskutek niedostatecznej przyczepności tynku do podłoża.

## 9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu. Podczas transportu materiały i elementy konstrukcji powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą stateczności oraz z zawilgoceniem.

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

### **5.1. Roboty murowe**

Wymagania ogólne:

- a) Mury należy wykonywać warstwami, z zachowaniem prawidłowego wiązania i grubości spoin, do pionu i sznura, z zachowaniem zgodności z rysunkiem co do odsadzek, wyskoków i otworów.
- b) W pierwszej kolejności należy wykonywać mury nośne. Ścianki działowe grubości poniżej 1 cegły należy murować nie wcześniej niż po zakończeniu ścian głównych.
- c) Mury należy wznosić możliwie równomiernie na całej ich długości. W miejscu połączenia murów wykonanych niejednocześnie należy stosować strzępia zazębione końcowe.
- d) Pustaki, cegły, bloczki układane na zaprawie powinny być czyste i wolne od kurzu. Przy murowaniu cegłą suchą, zwłaszcza w okresie letnim, należy cegły przed ułożeniem w murze polewać lub moczyć w wodzie.
- e) Wnęki i bruzdy instalacyjne należy wykonywać jednocześnie ze wznoszeniem murów.
- f) Mury grubości mniejszej niż 1 cegła mogą być wykonywane przy temperaturze powyżej 0°C.
- g) Przed położeniem pierwszej warstwy należy za pomocą zaprawy cementowej wyrównać nierówności fundamentu lub płyty stropowej. W przypadku układania pierwszej warstwy na ścianie fundamentowej należy pamiętać o ułożeniu izolacji poziomej pod warstwę wyrównawczą z zaprawy cementowej.
- h) Przy układaniu bloczków na klej, warstwa kleju nie może przekraczać 3 mm. Stosując bloczki o pionowych ścianach łączonych na pióro i wpust nie należy stosować klejenia pionowego spoin. Należy zachować jednakową grubość spoin w granicach 3-4mm.
- i) Przy murowaniu na zaprawę ciepłochronna stosuje się te same zasady jak przy użyciu zapraw tradycyjnych, lecz należy zwracać uwagę na zachowanie jednakowej grubości spoin w granicach 1 cm.
- j) W przypadku przerwania robót na okres zimowy lub z innych przyczyn, wierzchnie warstwy murów powinny być zabezpieczone przed szkodliwym działaniem czynników atmosferycznych (np. przez przykrycie folią lub papą). Przy wznowianiu robót po dłuższej przerwie należy sprawdzić stan techniczny murów, łącznie ze zdjęciem wierzchnich warstw cegieł i uszkodzonej zaprawy.

Cegły w murze należy układać tak, by znajdujące się w nich szczeliny miały kierunek pionowy. Grubość spoin poziomych w murze powinna wynosić 12 mm, a grubość spoin pionowych – 10 mm. Dopuszczalne odchyłki wymiarowe nie powinny przekraczać:

- dla spoin poziomych: +5 i -2 mm
- dla spoin pionowych: ±5 mm.

### **5.2. Ogólne zasady wykonywania tynków**

- a) Przed przystąpieniem do wykonywania robót tynkowych powinny być zakończone wszystkie roboty stanu surowego, roboty instalacyjne podtynkowe, zamurwane przebiecia i bruzdy, osadzone ościeżnice drzwiowe i okienne.
- b) Zaleca się przystąpienie do wykonywania tynków po okresie osiadania i skurczów murów tj. po upływie 4-6 miesięcy po zakończeniu stanu surowego.
- c) Tynki należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5°C pod warunkiem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek poniżej 0°C. W niższych temperaturach można wykonywać tynki jedynie przy zastosowaniu odpowiednich środków zabezpieczających, zgodnie z „Wytycznymi wykonywania robót budowlano – montażowych w okresie obniżonych temperatur”.
- d) Zaleca się chronić świeżo wykonane tynki zewnętrzne w ciągu pierwszych dwóch dni przed nasłonecznieniem dłuższym niż dwie godziny dziennie.

W okresie wysokich temperatur świeżo wykonane tynki powinny być w czasie wiązania i twardnienia, tj. w ciągu 1 tygodnia, zwilżane wodą.

#### **5.2.1. Przygotowanie podłoża**

W ścianach przewidzianych do tynkowania nie należy wypełniać zaprawą spoin przy zewnętrznych licach na głębokości 5-10 mm. Bezpośrednio przed tynkowaniem podłoże należy oczyścić z kurzu szczotkami oraz usunąć plamy z rdzy i substancji tłustych. Plamy z substancji tłustych można usunąć przez zmycie 10% roztworem szarego mydła lub przez wypalenie lampą benzynową. Nadmiernie suchą powierzchnię podłoża należy zwilżyć wodą.

#### **5.2.2. Wykonywanie tynków trójwarstwowych**

Tynk trójwarstwowy powinien być wykonany z obrzutki, narzutu i gładzi. Narzut tynków wewnętrznych należy wykonać według pasów i listew kierunkowych. Gładź należy nanosić po związaniu warstwy narzutu, lecz przed jej stwardnieniem. Podczas zacierania warstwa gładzi powinna być mocno dociskana do warstwy narzutu.

# SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA (SST)

## SST- 1.3.0. - ROBOTY MURARSKIE I MUROWE

### 1. WSTĘP

#### 1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wymianą konstrukcji zadaszenia między budynkami w Ośrodku Wczasowo – Rehabilitacyjnym „AGAWA” w Mrzeżynie przy ul. Śliskiej 5

#### 1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

#### 1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót ujętych w pkt. 1.1.

W skład tych robót wchodzi:

1. Wymurowanie słupków o wym. 1x1 cegła z cegły klinkierowej wraz ze spoinowaniem
2. Wymurowanie ścianki kolankowej z cegły pełnej gr. 1 cegła
3. Wykucie otworów w ścianach szczytowych istniejącego budynku dla osadzenia belek stalowych z dwuteownika 260mm
4. Otynkowanie ścian

#### 1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

#### 1.5. Wspólny Słownik Zamówień (CPV) – nazwy i kody grup, klas i kategorii robót

Dział	Grupa	Klasa	Kategoria	Nazwa
45000000-7				Roboty budowlane
	45400000-1			Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
		45262500-6		Roboty murarskie i murowe
			45262520-2	Roboty murowe
		45410000-4		Tynkowanie

#### 1.6. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inżyniera.

### 2. MATERIAŁY

#### 2.1. Wyroby ceramiczne

Do robót murowych należy stosować cegłę klinkierową kl. 35 (słupy) i cegłę pełną kl. 15 (ściany) o wym. 25x12x6,5cm wg PN-B 12050:1996, cegły powinny spełniać n/w warunki;

- a). Mieć kształt prostopadłościanu o płaskich powierzchniach i prostych krawędziach
- b). Dopuszczalne odchyłki wymiarowe cegieł nie mogą przekraczać  $\pm 6$  mm na długości,  $\pm 4$ mm na szerokości i  $\pm 3$  mm na grubości
- c). Wady i uszkodzenia cegieł nie mogą przekraczać wielkości i liczb podanych w normie.  
W każdej dostarczonej partii 25% powinno być cechowanych znakami wytwórni.

#### 2.2. Spoiwa

Spoiwa stosowane powszechnie do zapraw murarskich, jak cement, wapno i gips, powinny odpowiadać wymaganiom podanym w obowiązujących normach i przepisach branżowych, można stosować gotową zaprawę murarską oraz zaprawę klinkierową do spoinowania murów z cegły klinkierowej.

#### 2.3. Woda

Do przygotowania zapraw można stosować każdą wodę zdatną do picia oraz wody z rzek, jezior i innych miejsc, jeśli odpowiada ona wymaganiom podanym w normie państwowej dotyczącej wody do celów budowlanych. Niedozwolone jest użycie wód morskich, ściekowych, kanalizacyjnych, bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje, glony i muł. Niedozwolone jest także użycie wód mineralnych, nieodpowiadających ww. warunkom.

#### 2.4. Blacha stalowa powlekana do wykonania obróbek blacharskich, wg PN-61/B-10245; PN-EN 10203:1998

### 3. SPRZĘT

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu zaakceptowanego przez Inżyniera.

### 4. TRANSPORT

elementów ościeżnicy mierzona w świetle	powyżej 1m	2	2	2	2	-	-	-	-
Skrzydło we wrębie	szer. do 1 m	-	±1	±2	±2	±8	-	-	-
	powyżej 1m	-	±2	±3	±3	-	±6	±4	±8
	wysokość powyżej 1m	-	±2	±5	±5	±10	+10 -5	+10 -5	±8
Różnica długości przekątnych skrzydeł we wrębie o wymiarach	do 1 m	2	-	-	-	-	-	-	-
	1m do 2 m	3	3	3	4	-	-	-	-
	powyżej 2m	3	4	4	5	-	-	-	-
Przekroje elementów	szer.do 50mm	±1	±1	±1	±1	±3	±2	±2	±2
	powyżej50mm	±2	±2	±2	±2		±3	±3	±3
	gr. do 40mm	±1	±1	±1	±2	±3	±2	±2	±2
	powyżej40mm	±1	±1	±2	±2		±2	±2	±3
Grubość skrzydła	-	±1	±2	±2	±3	±2	±2	±2	

Dla stwierdzenia prawidłowości wykonania wyrobu i jego konstrukcji należy porównać wyniki oględzin i pomiarów w zakresie:

- jakości robót stolarskich z PN-S8/ B-10085 w odniesieniu do stolarki budowlanej,
- szczegółów konstrukcyjnych wg norm przedmiotowych wyrobów,
- rozmieszczenie okuć, ich wielkości i ilości wg norm przedmiotowych na wyrób,
- oszklenia,
- pokrycia powłokami zabezpieczającymi lub malarskimi.
- szczegółów

Sprawdzanie sprawności działania skrzydeł i elementów ruchomych oraz funkcjonowania okuć należy dokonać przez kilkakrotne otwarcie i zamknięcie skrzydeł oraz uruchomienie mechanizmów okuć zgodne z normami na metody badań okien i drzwi.

## 6. KONTROLA JAKOŚCI

6.1. Zasady kontroli jakości powinny być zgodne z wymogami PN-88/B-10085 dla stolarki okiennej i drzwiowej, PN-72/B-10180 dla robót szklarskich.

6.2. Ocena jakości powinna obejmować:

sprawdzenie zgodności wymiarów, sprawdzenie zgodności elementów odtwarzanych (poz.09.01.00 do 09.02.00) z elementami dostarczonymi do odwzorowania, sprawdzenie jakości materiałów z których została wykonana stolarka, sprawdzenie prawidłowości wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych, sprawdzenie działania skrzydeł i elementów ruchomych, okuć oraz ich funkcjonowania, sprawdzenie prawidłowości zmontowania i uszczelnienia.

## 7. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiarową robót jest m<sup>2</sup> wbudowanej stolarki w świetle ościeżnic.

## 8. ODBIÓR ROBÓT

Wszystkie roboty wymienione w SST podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

Odbiór obejmuje wszystkie materiały podane w punkcie 2, oraz czynności wyszczególnione w punkcie 5.

## 9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Zasady płatności za wykonanie poszczególnych robót określają warunki umowy

## 10. PRZEPISY ZWIĄZANE

PN-B-10085:2001 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.

PN-72/B-10180 Roboty szklarskie. Warunki i badania techniczne przy odbiorze.

PN-78/B-13050 Szkło płaskie walcowane.

PN-75/B-94000 Okucia budowlane. Podziały.

Instrukcja montażu stolarki z PCV wg Producenta

Stolarka budowlana. Poradnik-informator. BISPROL 2000.

#### 4. TRANSPORT

Każda partia wyrobów przewidziana do wysyłki powinna zawierać wszystkie elementy przewidziane normą lub projektem indywidualnym. Okucia nie zamontowane do wyrobu przechowywać i transportować w odrębnych opakowaniach. Elementy do transportu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem przez odpowiednie opakowanie. Zabezpieczone przed uszkodzeniem elementy przewozić w miarę możliwości przy użyciu palet lub jednostek kontenerowych. Elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu zaakceptowanymi przez Inżyniera, oraz zabezpieczone przed uszkodzeniami, przesunięciem lub utratą stateczności.

#### 5. WYKONANIE ROBÓT

##### 5.1. Przygotowanie ościeży.

5.1.1. Przed osadzeniem stolarki należy sprawdzić dokładność wykonania ościeża, do którego ma przylegać ościeżnica. W przypadku występowania dużych ubytków po demontażu okien i drzwi drewnianych i stalowych lub zabrudzenia powierzchni ościeża, ościeże należy oczyścić i naprawić.

5.1.2. Stolarkę okienną należy zamocować w punktach rozmieszczonych w ościeżu

5.1.3. Skrzydła okienne, ościeżnice powinny mieć usunięte wszystkie drobne wady powierzchniowe, np. pęknięcia, wyrwy.

##### 5.2. Osadzanie i uszczelnianie stolarki

5.2.1. Osadzanie stolarki okiennej – montaż stolarki – wg instrukcji producenta

W sprawdzone i przygotowane ościeże należy wstawić stolarkę PCV na podkładkach lub listwach.

Elementy kotwiące osadzić w ościeżach. Uszczelnienie ościeży należy wykonać pianką poliuretanową

Ustawienie okna i drzwi należy sprawdzić w pionie i w poziomie. Dopuszczalne odchylenie od pionu powinno być mniejsze od 1 mm na 1 m wysokości okna, ale nie więcej niż 3 mm.

Różnice wymiarów po przekątnych nie powinny być większe od:

2 mm przy długości przekątnej do 1 m,

3 mm przy długości przekątnej do 2 m,

4 mm przy długości przekątnej powyżej 2 m.

Zamocowane okna należy uszczelnić pod względem termicznym przez wypełnienie szczeliny między ościeżem a ościeżnicą materiałem izolacyjnym dopuszczonym do stosowania do tego celu świadectwem ITB. Zabrania się używać do tego celu materiałów wydzielających związki chemiczne szkodliwe dla zdrowia ludzi.

Osadzone okna po zmontowaniu należy dokładnie zamknąć oraz sprawdzić sprawność działania skrzydeł przy otwieraniu i zamykaniu. Osadzenie podokienników zewnętrznych wykonywać po całkowitym osadzeniu i uszczelnieniu okien.

Do stwierdzenia zgodności wymiarów głównych, szczegółowych i luzów (skrzydeł i elementów ruchomych) należy porównać wyniki dokonanych pomiarów ocenianej partii z wymiarami zawartymi: w opracowaniu i w normach przedmiotowych, dla stolarki nietypowej – w dokumentacji technicznej (stwierdzenie zgodności wymiarowej powinno uwzględniać dopuszczalne odchyłki podane w tabl. 2-1 i 2-2.

**Tablica 2-1. Dopuszczalne wymiary luzów i odchyłek w stykach elementów stolarskich**

Miejsce luzów dla okien i drzwi	Wartość luzu i odchyłek
Luzy między skrzydłami	+2
Między skrzydłami a ościeżnicą	-1

**Tablica 2-2 - Odchyłki wymiarów stolarki okiennej i drzwiowej [mm]**

Wymiary tolerowane	Okien i drzwi balkonowych, naświetli	drzwi			Skrzydeł z listew	wrót		
		plytowych	klepkowych	deskowych		klepkowych	Klepkowych ocieplanych	deskowych
Wymiar zewnętrzny ościeżnicy lub krosna	±5	±5	±5	±5		±5	±5	±5
Ościeżnica lub krosno w świetle	do 1 m	±2	±2	±3	-	-	-	-
	powyżej 1m	±3	±3	±4	-	±8	±6	±6
Różnica długości przeciwnych	do 1 m	1	1	1	-	-	-	-

# SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA (SST)

## SST-1.2.0 - STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

### 1. WSTĘP

#### 1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wymianą zadaszenia między budynkami Stołówki w Ośrodku Wczasowo – Rehabilitacyjnym „AGAWA” w Mrzeżynie przy ul. Śliskiej 5

#### 1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

#### 1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie montażu stolarki okiennej.

W skład tych robót wchodzi:

1. Montaż okien – naświetli z PCV wielokomorowego w kolorze białym
4. Wykonanie obróbek i opierzeń z blachy powlekanej

#### 1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

#### 1.5. Wspólny Słownik Zamówień (CPV) – nazwy i kody grup, klas i kategorii robót

Dział	Grupa	Klasa	Kategoria	Nazwa
45000000-7				Roboty budowlane
	45400000-1			Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
		45420000-7		Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
			45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
			45421100-5	Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów

#### 1.6. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inżyniera.

### 2. MATERIAŁY

Wbudować należy stolarkę kompletnie wykończoną wraz z okuciami i powłokami malarskimi.

2.1. Okna PCV w kolorze białym o profilu wielokomorowym wzmocnionym kształtownikiem stalowym z okuciami zapewniającymi możliwość mikrowentylacji, szklone szybą zespoloną o współczynniku przenikania ciepła  $k=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , z uszczelkami EPDM lub innymi o wysokiej odporności na działanie czynników atmosferycznych.

2.2. Okucia budowlane

2.2.1. Każdy wyrób stolarki budowlanej powinien być wyposażony w okucia zamykające, łączące, zabezpieczające i uchwytoowo-osłonowe.

2.2.2. Okucia powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych, a w przypadku braku takich norm – wymaganiom określonym w świadectwie ITB dopuszczającym do stosowania wyroby stolarki budowlanej wyposażone w okucie, na które nie została ustanowiona norma.

2.2.3. Okucia stalowe powinny być zabezpieczone fabrycznie trwałymi powłokami antykorozyjnymi. Okucia nie zabezpieczone należy, przed ich zamocowaniem, pokryć minią ołowianą lub farbą ftalową, chromianową przeciwrzdzewną.

2.3. Szkło

Do szklenia należy stosować szkło płaskie zespolone 4/16/4mm wg PN-78/B-13050.

2.4. Blacha powlekana do wykonania podokienników zewnętrznych

2.5. Składowanie elementów

Wszystkie wyroby należy przechowywać w magazynach zamkniętych, suchych i przewiewnych, zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi. Podłogi w pomieszczeniu magazynowym powinny być utwardzone, poziome i równe. Wyroby należy układać w jednej lub kilku warstwach w odległości nie mniejszej niż 1 m od czynnych urządzeń grzewczych i zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

### 3. SPRZĘT

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu zaakceptowanego przez Inżyniera.

Rury spustowe powinny być mocowane do ściany za pomocą przykręcanych obejm, które należy mocować do ściany za pomocą kołków

## **6. KONTROLA JAKOŚCI**

Kontrola jakości polega na sprawdzeniu zgodności wykonania robót z projektem oraz wymaganiami podanymi w punkcie 5.

## **7. OBMIAR ROBÓT**

Ilość robót określa się na podstawie projektu i przedmiaru robót, sprawdzonych w naturze.

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

### **8.1. Odbiór podłoża**

Badania podłoża należy przeprowadzać w trakcie odbioru częściowego, podczas suchej pogody, przed przystąpieniem do krycia połaci dachowych, sprawdzenie równości powierzchni podłoża (deskowania) należy przeprowadzać za pomocą łąty kontrolnej o długości 2 m lub za pomocą szablonu z podziałką milimetrową. Prześwit między sprawdzaną powierzchnią a łątą nie powinien przekroczyć 5 mm.

### **8.2. Odbiór robót pokrywczych**

Roboty pokrywcze, jako roboty zanikające, wymagają odbiorów częściowych. Badania w czasie odbioru częściowego należy przeprowadzać dla tych robót, do których dostęp później jest niemożliwy lub utrudniony.

Odbiór częściowy powinien obejmować sprawdzenie:

- podłoża (deskowania lub łąt i kontrłąt),
- jakości zastosowanych materiałów,
- dokładności wykonania poszczególnych warstw pokrycia,
- dokładności wykonania obróbek blacharskich i ich połączenia z pokryciem.

Dokonanie odbioru częściowego powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

Badania końcowe pokrycia należy przeprowadzać po zakończeniu robót, po deszczu.

Podstawę do odbioru robót pokrywczych stanowią następujące dokumenty:

dokumentacja techniczna, dziennik budowy z zapisem stwierdzającym odbiór częściowy podłoża oraz poszczególnych warstw lub fragmentów pokrycia, zapisy dotyczące wykonywania robót pokrywczych i rodzaju zastosowanych materiałów, protokoły odbioru materiałów i wyrobów.

Odbiór końcowy polega na dokładnym sprawdzeniu stanu wykonanego pokrycia i obróbek blacharskich i połączenia ich z urządzeniami odwadniającymi, a także wykonania na pokryciu ewentualnych zabezpieczeń eksploatacyjnych.

### **8.3. Odbiór obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych powinien obejmować:**

- sprawdzenie prawidłowości połączeń poziomych i pionowych,
- sprawdzenie mocowania elementów do deskowania lub ścian,
- sprawdzenie prawidłowości spadków rynien,
- sprawdzenie szczelności połączeń rur spustowych z wpustami.

## **9. Podstawa płatności**

Zasady płatności za wykonanie poszczególnych robót określają warunki umowy

## **10. Przepisy związane**

PN-EN 844-3:2002 Drewno okrągłe i tarcica, Terminologia. Terminy ogólne dotyczące tarcicy

PN-EN 844-1:2001 Drewno okrągłe i tarcica, Terminologia. Terminy ogólne wspólne do drewna

PN-82/D-94021 Tarcica iglasta konstrukcyjna sortowana metodami wytrzymałościowymi

PN-69/B-10260 Izolacje bitumiczne. Wymagania i badania przy odbiorze

PN-73/B-02361 Roboty pokrywcze. Wymagania i badania przy odbiorze

PN-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania

Instrukcje producentów

.



### **2.3. Blacha dachówkopodobna**

**2.4. Blacha powlekana** do wykonania obróbek blacharskich, wg PN-61/B-10245; PN-EN 10203:1998

**2.5. Rynny, rury spustowe z PCV –rynny o śr. 120mm, rury spustowe o śr. 100mm**

Wszystkie materiały powinny spełniać wymogi wg pkt. 2 ST -00

### **3. Sprzęt**

Roboty można wykonać ręcznie lub przy użyciu dowolnego typu sprzętu

### **4. Transport**

Sposób transportu i składowania materiałów powinien być zgodny z wymaganiami producenta poszczególnych materiałów

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

### **5.1. Przygotowanie podłoża**

- Demontaż istniejącego pokrycia z płyt poliestrowych
- Demontaż konstrukcji zadaszania – świetliki stalowe  
Prace rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 (Dz.U.Nr 47 poz.401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Wykonaniu robót murowych

### **5.2. Konstrukcja zadaszania,**

- Montaż belek stalowych z dwuteownika 260mm, zabezpieczonych antykorozyjnie
- Montaż nowych belek drewnianych 200x160mm
- Montaż krokwi o wym 80x160mm
- Osadzenie uchwytów do zawieszenia rynien.

### **5.3. Ułożenie folii wiatroizolacyjnej pod blachodachówkę**

- Folie mocuje się do krokwi zszywkami podczas przybijania łąt i kontrłąt, które ją dodatkowo dociskają do krokwi
- Folie układać nadrukiem do góry, równoległe do okapu, lekko naciągając, zaczynając od najniższego pasa
- Stosować zakłady wg następujących zasad, gdy nachylenie jest większe niż 200 zakłady muszą mieć 15 cm szerokości, a gdy nachylenie jest mniejsze niż 200 zakłady należy zwiększyć do 20 cm
- Na kalenicy i narożach dachu przed położeniem gąsiorów należy zastosować taśmę uszczelniającą należy skleić taśmę uszczelniającą w połączeniu z obróbką blacharską nad okapem, połączenia z murem, kominem lub oknem dachowym. Należy też uszczelnić wszystkie otwory w folii (przejście anten, wywiewek kanalizacyjnych itp.)
- powyżej każdego otworu (kominy, okna dachowe) należy wykonać rynnę z dodatkowego arkusza folii .Arkusz należy wyłożyć pod najbliższy od góry zakład między pasami, a dolna krawędź zawinąć ku górze i przyłbic na łątę nad przeszkodą. Rynienkę uformować ze spadkiem na zewnątrz przeszkody.
- przy elementach wychodzących ponad dach, folię należy wywinąć ku górze i umocować do wystającego elementu.

### **5.4. Pokrycie połączenia z blachy dachówkopodobnej**

Przed przystąpieniem do prac należy dokonać pomiarów połączenia dachowej sprawdzić wielkość spadków dachu oraz ilości przerw dylatacyjnych i na tej podstawie precyzyjnie rozplanować rozłożenie poszczególnych pasów blachy dachówkopodobnej na powierzchni dachu. Wskazane jest wykonanie podręcznego projektu pokrycia z rozplanowaniem pasów blachy szczególnie przy bardziej skomplikowanych kształtach dachu. Arkusze **blachodachówki** mocuje się do łąt drewnianych lub stalowych. Niektóre obróbki, np. pasy nadrynnowe mocuje się przed położeniem blachy, inne (np. wiatrownice, gąsiorzy) po jej ułożeniu. Blachodachówkę należy mocować wkrętami ocynkowanymi malowanymi na kolor blachy wg wskazań producenta materiałów pokrywczych.

### **5.5. Obróbki blacharskie**

Obróbki blacharskie powinny być dostosowane do wielkości pochylenia połączenia, Roboty blacharskie z blachy stalowej powlekanej można wykonywać o każdej porze roku, lecz w temperaturze nie niższej od -15°C. Robót nie można wykonywać na oblodzonych podłożach.

### **5.6. Rynny, rury spustowe z PCV**

Montaż rynien dachowych

-rynny PCV to gotowe wyroby montowane na uszczelki. Należy je montować na systemowe haki do rynien

Spadki rynien powinny być nie mniejsze niż 0,5%

Zewnętrzny brzeg rynny powinien być usytuowany o 10mm niżej niż brzeg wewnętrzny

Połączenie rynny z rurą spustową powinno być wykonane przy zastosowaniu systemowych lejów spustowych, aby zapewnić szczelność i prawidłowe połączenie

Montaż rur spustowych

-odchylenie rur spustowych od pionu nie może być większe niż 3mm na długości 2 m

# SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA (SST)

## SST- 1.1.0. NAPRAWA I KONSERWACJA DACHÓW

### 1. Wstęp

#### 1.1 Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wymianą konstrukcji zadaszenia między budnkami w Ośrodku Wczasowo – Rehabilitacyjnym „AGAWA” w Mrzeżynie przy ul. Śliskiej 5

#### 1.2.Zakres stosowania specyfikacji technicznej.

Specyfikacja jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

#### 1.3 Szczegółowy zakres robót

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wymiany konstrukcji zadaszenia, wymiany pokrycia wraz z obróbkami blacharskimi tzn.

1. Demontaż istniejącego pokrycia z płyt poliestrowych
2. Demontaż konstrukcji stalowej zadaszenia – świetlików
3. Wykonanie nowego zadaszenia o konstrukcji drewnianej z belek drewnianych o wym. 20x16cm i krokwi o wym. 8x16cm
4. Zabezpieczenie drewna środkami grzybobójczymi i lakierem koloryzującym
5. Montaż łąt i kontrłąt
6. Ułożenie folii dachowej wiatroizolacyjnej
7. Pokrycie zadaszenia blachą dachówkopodobną
8. Montaż rynien i rur spustowych z PCV
- 9 .Montaż obróbek blacharskich z blachy powlekanej
10. Wywóz i utylizacja gruzu

#### 1.4 Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST SA zgodne z obowiązującymi normami

#### 1.5.Wspólny Słownik Zamówień (CPV) – nazwy i kody grup, klas i kategorii robót

Dział	Grupa	Klasa	Kategoria	Nazwa
45000000-7				Roboty budowlane
	45400000-1			Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
		45261000-4		Wykonanie pokryć konstrukcji dachowych i podobne roboty
			45261900-3	Naprawa i konserwacja dachów

#### 1.6 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego

#### 2.Materiały

Wszystkie materiały i wyroby stosowane do robót dekarских powinny mieć;

- certyfikat zgodności ze znormalizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich oraz być oznaczone symbolem CE

-deklaracje zgodności wydaną przez producenta

Na opakowaniach materiałów do robót dekarских powinien się znajdować termin przydatności do stosowania

#### 2.1. Belki drewniane , krokwie, murlaty, łąty i kontrłąty

- **Drewno-** drewno użyte do konstrukcji dachowej powinno odpowiadać wymaganiom aktualnych Polskich Norm. W konstrukcjach budowlanych należy stosować drewno sosnowe klasy jakości charakteryzującej się wytrzymałością na zginanie C30. Wilgotność drewna stosowanego na elementy konstrukcyjne powinna wynosić:
  - dla konstrukcji chronionych przed zawilgoceniem – nie więcej niż 20%
  - dla konstrukcji na wolnym powietrzu - nie więcej niż 23%
  - dla konstrukcji klejonych - nie więcej niż 15

Całość wyrobów z drewna należy zabezpieczyć ogniochronnie i przeciw grzybom .

#### 2.2. 2.1. Folia wiatroizolacyjna

Folia o paroprzepuszczalności > 1000 g/m2/24h

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez wykonawcę na żądanie Zamawiającego/ inspektorem nadzoru

#### 7.4. Czas prowadzenia pomiarów

Obmiar należy przeprowadzić przed częściowym, ostatecznym odbiorem robót. Obmiar robót zanikających należy przeprowadzić w czasie ich wykonywania. Obmiar robót ulegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem

#### 7.5. Zasady określenia ilości robót, materiałów i wyrobów budowlanych

Długości pomiędzy wyszczególnionymi punktami będą mierzone wzdłuż linii osiowej i podawane w {m}. Ilości, które mają być obmierzone wagowo będą określone w kilogramach lub tonach

### **8. ODBIÓR ROBÓT.**

Odbiór robót obejmuje:

- odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu, których wyniki sprawdzenia należy odnotować w dzienniku budowy;
- odbiór ostateczny, po zakończeniu robót;
- odbiór pogwarancyjny (po upływie okresu gwarancyjnego)

Do odbioru końcowego wykonawca winien dostarczyć:

- dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów jak atesty, oświadczenia zgodności;
- protokoły odbiorów częściowych;
- protokoły badań i sprawdzeń,
- dokumentację powykonawczą;
- protokoły badań i sprawdzeń,
- powykonawczy operat geodezyjny

Wymagania techniczne i badania przy odbiorze robót zostały ustalone w normach państwowych

### **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Podstawą płatności jest umowa zawarta między stronami.

### **10. PRZEPISY ZWIĄZANE.**

#### **Akty Prawne**

1. Ustawa z dnia 29.01.2004r Prawo Zamówień Publicznych- (Dz.U.Nr 19. poz. 177)
2. Ustawa z dnia 07.07.1994r Prawo Budowlane-(jednolity tekst Dz.U.Nr 92 z 2003r Nr 207, poz.2016, z późn. zm.)
3. Ustawa z dn. 16.04.2004r O wyrobach budowlanych -Dz.U. Nr 92.poz.881)
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.02.09.2007r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.06.02.2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny przy pracy podczas wykonywania robót budowlanych

spełniać wymogi określonych przepisów, być dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz spełniać wymogi określone w szczegółowych specyfikacjach technicznych

2.2. Wymagania ogólne dotyczą przechowywania, transportu, składowania materiałów i wyrobów. Wykonawca zapewni właściwe przechowywanie, transport i składowanie materiałów i wyrobów w każdej fazie wykonywania robót, a na każde żądanie Zamawiającego/ inspektora nadzoru inwestorskiego umożliwi ich sprawdzenie

2.3. Kontrola jakości.

2.3.1. Materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym/ inspektorem nadzoru inwestorskiego sposób i termin przekazania informacji o przewidywanym użyciu podstawowych materiałów oraz wyrobów budowlanych, a także o sposobie i terminie przekazania dokumentów potwierdzających właściwości i jakość stosowanych materiałów i wyrobów: certyfikatów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności z Polskimi Normami. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego/ inspektora nadzoru inwestorskiego umożliwić sprawdzenie jakości, stanu technicznego oraz dokumentów określających właściwości i jakość dostarczonych materiałów i wyrobów

2.3.2. Materiały i wyroby nie odpowiadające normom.

Materiały i wyroby dostarczone na budowę przez wykonawcę, które nie uzyskają akceptacji Zamawiającego/ inspektora nadzoru, powinny być niezwłocznie usunięte z placu budowy

2.4. Wariantowe stosowanie materiałów

Nie przewiduje się wariantowego stosowania materiałów i wyrobów.

Ewentualne wariantowe zastosowanie materiałów i wyrobów może nastąpić w jedynie uzasadnionych przypadkach po dokonaniu przez strony biorące udział w procesie inwestycyjnym/ Zamawiającego/ inspektor nadzoru, wykonawca/ odpowiednich uzgodnień

### **3. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE SPRZĘTU**

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, środowisko oraz który spełniać będzie wymogi dotyczące zachowania bezpieczeństwa na budowie. Sprzęt użyty do wykonania robót powinien być zgodny z oferta wykonawcy. W wypadku zdyskwalifikowania przez Zamawiającego/ inspektora nadzoru sprzętu nie gwarantującego zachowania warunków umowy, mającego negatywny wpływ na jakość, bezpieczeństwo wykonywanych robót i konstrukcji, sprzęt ten nie zostanie dopuszczony do robót.

### **4. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE TRANSPORTU**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną negatywnie na stan i jakość transportowanych materiałów i wyrobów. Wykonawca będzie na bieżąco usuwać, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do placu budowy

### **5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT**

5.1. Wymagania ogólne dotyczące wykonania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznej, a także za prowadzenie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zgodnie z wytycznymi i instrukcjami producentów materiałów i wyrobów, a także zgodnie z poleceniami zamawiającego/inspektora nadzoru inwestorskiego

### **6. KONTROLA, BADANIA ROBÓT**

6.1 Zasady kontroli jakości robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, jakości materiałów i wyrobów budowlanych.

Wykonawca będzie prowadził pomiary, kontrolę i konieczne badania materiałów, wyrobów oraz robót budowlanych z częstotliwością gwarantującą, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w specyfikacjach technicznych. Wykonawca jest zobowiązany do informowania o wynikach przeprowadzonych pomiarów, kontroli i badań zamawiającego/inspektora nadzoru budowlanego

6.2 Pomiary i badania

Wszystkie pomiary i badania będą prowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek pomiaru lub badania wymaganego w szczególnych specyfikacjach technicznych, można stosować wytyczne krajowe albo inne procedury zaakceptowane przez Zamawiającego/inspektora nadzoru. Badanie jakości materiałów i robót powinno być potwierdzone protokołami lub wpisami do dziennika budowy

### **7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIIARU ROBÓT**

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót.

Obmiar robót będzie określać faktycznie wykonany zakres robót, wykonanych zgodnie z przedmiarem robót i specyfikacją techniczną w ustalonych jednostkach w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym

7.2. Obmiar robót dokonuje wykonawca po uzgodnieniu zakresu i terminu jego przeprowadzenia z zamawiającym/ inspektorem nadzoru

7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

45421000- 4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45262520- 2	Roboty murowe

Remont obejmuje:

### **1. NAPRAWA I KONSERWACJA DACHU - kod CPV 45261900-3**

- Demontaż istniejącego pokrycia z płyt poliestrowych
- Demontaż konstrukcji stalowej zadaszenia – świetlików
- Wykonanie nowego zadaszenia o konstrukcji drewnianej z belek drewnianych o wym. 20x16cm i krokwi o wym. 8x16cm, drewno zabezpieczone środkami grzybobójczymi i lakierem koloryzującym
- Pokrycie zadaszenia blachą dachówkopodobną
- Wywóz i utylizacja gruzu

### **2. OSADZENIE STOLARKI BUDOWLANEJ - kod CPV 45443000- 4**

- Montaż okien PCV z profili wielokomorowych w kolorze białym wraz z wykonaniem obróbek blacharskich z blachy powlekanej

### **3 ROBOTY MURARSKIE I MUROWE - kod CPV 45262500- 6**

- Wymurowanie słupów z cegły klinkierowej
- Wykucie gniazd w ścianach szczytowych budynku dla osadzenia belek stalowych z dwuteownika 260mm, dwuteowniki zabezpieczone antykorozyjne
- Wymurowanie ścianek kolankowych z cegły pełnej z otynkowaniem

#### **1.6 Informacja o terenie budowy**

##### **a) Lokalizacja**

Budynek znajduje się w Mrzeżynie przy ul. Śliskiej 5. Do budynku istnieje droga dojazdowa umożliwiająca bezpośredni dojazd oraz dowóz i wywóz materiałów.

##### **b) Organizacja robót, przekazanie placu budowy**

Zamawiający wymaga od Wykonawcy zaplanowania i zorganizowania robót w sposób nie powodujący utrudnień w komunikacji i ruchu pieszych na terenie i drogach przyległych do placu budowy

- nie powodujący zanieczyszczenia terenu przyległego do placu budowy oraz dróg publicznych. Termin i sposób przekazania placu budowy zostaną określone w umowie dotyczącej wykonania zamówienia publicznego (robót budowlanych)

##### **c) zabezpieczenie interesów Zamawiającego i osób trzecich**

Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone swoimi działaniami na obiektach publicznych, na obiektach należących do Zamawiającego oraz osób prywatnych. Wykonawca ma obowiązek zorganizować i prowadzić prace w sposób zapewniający ochronę własności publicznej i prywatnej

##### **d) Ochrona Środowiska**

W zakresie robót nie przewiduje się prac uciążliwych oraz szkodliwych dla środowiska Roboty naprawcze nie wpłyną negatywnie na środowisko naturalne, a podniosą walory techniczne i estetyczne obiektu oraz zapobiegną dalszej jego dewastacji.

##### **e) warunki bezpieczeństwa pracy i ochrony przeciwpożarowej na budowie**

Wykonawca powinien prowadzić roboty zgodnie z przepisami BHP oraz ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności wykonać odpowiednie zabezpieczenia w zakresie ochrony przed upadkiem materiałów pochodzących rozbiórki, materiałów do remontu dachu i narzędzi. Wykonawca zobowiązany jest wykonać niezbędne zabezpieczenia chodników, przejść dla pieszych i jezdni.

Wykonawca winien zatrudniać pracowników przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i ochrony pracy.

Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Inspektorowi Nadzoru w ciągu tygodnia od przekazania placu budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego „Planem BIOZ”.

Podstawowe zasady, których należy przestrzegać podczas prowadzenia robót budowlanych zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. nr.47 poz.401).

##### **f) zaplecze dla potrzeb budowy**

Przy istniejącym budynku na zapleczu istnieją warunki na zorganizowanie i przygotowanie materiałów budowlanych oraz zaplecza dla potrzeb wykonawcy. Nie występują trudności w dostępie do wody i energii elektrycznej.

## **2. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW I WYROBÓW BUDOWLANYCH ORAZ NIEZBEDNE WYMAGANIA ZWIĄZANE Z KONTROLĄ JAKOŚCI**

**2.1.** Wymagania ogólne dotyczą właściwości materiałów i wyrobów budowlanych. Materiały i wyroby wykorzystane przy wykonaniu robót objętych niniejszą specyfikacją muszą być oznaczone symbolem CE oraz

# ST-1.0.0 -SPECYFIKACJA TECHNICZNA (ST)

## 1. WYMAGANIA OGÓLNE

### 1.1.Przedmiot specyfikacji.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wymianą konstrukcji zadaszenia między budynkami w Ośrodku wczasowo-rehabilitacyjnym „Agawa” w Mrzeżynie ul. Śliska 5

### 1.2.Zakres stosowania specyfikacji technicznej.

Specyfikacja jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

### 1.3.Określenia podstawowe

Użyte w ST wymienione poniżej określenia należy rozumieć następująco:

1.3.1. Aprobata techniczna- pozytywna ocena techniczna materiału lub wyrobu dopuszczającego do stosowania w budownictwie, wymagana dla wyrobów, dla których nie ustalono Polskiej Normy, Zasady i tryb udzielania aprobat technicznych oraz jednostki upoważnione do tej czynności określone SA w drodze Rozporządzenia właściwych Ministrów

1.3.2. Budowa-wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także dobudowa, rozbudowa, przebudowa oraz modernizacja obiektu budowlanego

1.3.3. Budynek-obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach

1.3.4. Certyfikat-Znak bezpieczeństwa materiału lub wyrobu wydany przez specjalistyczną upoważnioną jednostkę naukowo -badawczą lub urząd państwowy, wskazujący, że zapewniona jest zgodność wyrobu z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych

1.3.5.Dziennik Budowy opatrzony pieczętką zeszyt z ponumerowanymi stronami służący do notowania wydarzeń zaistniałych w czasie wykonywania zadania budowlanego, rejestrowania i dokonywania odbiorów, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej między inspektorem nadzoru , Wykonawcą i projektantem. Dziennik jest przeznaczony do rejestracji przebiegu robót oraz wszystkich zdarzeń mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonywania budowy. Z zapisów powinny wyraźnie wynikać kolejność i sposób wykonywania budowy

1.3.6 .Inspektor Nadzoru Budowlanego –samodzielna funkcja techniczna w budownictwie związana z wykonywaniem technicznego nadzoru nad robotami budowlanymi, które może sprawować osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia i będąca członkiem Izby Inżynierów Budownictwa

1.3.7. Kierownik budowy- samodzielna funkcja techniczna w budownictwie związana z bezpośrednim kierowaniem, organizacja placu budowy i będąca członkiem Izby Inżynierów Budownictwa

1.3.8. Książka obmiarów- akceptowany przez Inspektora nadzoru zeszyt ponumerowanymi stronami służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru wykonanych robót w formie wyliczeń.

1.3.9. Materiały- wszystkie tworzywa niezbędne do wykonania robót zgodnie dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi

1.3.10. odpowiednia (bliska) zgodność –zgodność wykonanych robót z dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony to z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych

1.3.11. Polecenie Inspektora nadzoru- wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy

1.3.12. Projektant- uprawniona osoba prawna- lub fizyczna będąca autorem dokumentacji Projektowej

1.3.13. Przedmiar robót – wykaz robót z podaniem ich ilości w kolejności technologicznej ich wykonania

### 1.4.Nazwa zadania objętego Specyfikacją

Wymianą konstrukcji zadaszenia między budynkami w Ośrodku wczasowo-rehabilitacyjnym „Agawa” w Mrzeżynie

**Inwestor :** MJOG Ośrodek Wczasowo-Rehabilitacyjny „Agawa”  
ul. Śliska 5, 72-330 Mrzeżyno

### 1.5.Przedmiot i zakres robót objętych Specyfikacją

Zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień roboty będące przedmiotem niniejszej specyfikacji są zawarte w ;

Dział ;	45000000-7	Roboty budowlane
Grupa objęta zamówieniem	45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
Klasa i kategoria robót	45261900-3	Naprawa i konserwacja dachów

COMPARPOL II Spółka z o.o.  
UL. POZNAŃSKA 1A, 71-785 SZCZECIN

---

DATA : CZERWIEC 2011

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**INWESTOR :** MIEJSKA JEDNOSTKA OBSŁUGI GOSPODARCZEJ  
OŚRODEK WZASOWO-REHABILITACYJNY „AGAWA”  
UL. ŚLISKA 5, 72- 330 MRZEŻYNO

**TEMAT :** WYMIANA KONSTRUKCJI ZADASZENIA MIĘDZY BUDYNKAMI W  
OŚRODKU WZASOWO- REHABILITACYJNYM „AGAWA” W MRZEŻYNI

**ADRES INWESTYCJI :** MRZEŻYNO, UL. ŚLISKA 5

**OPRACOWAŁ :** inż. IRENA GRABOWSKA – upr. bud. 193/Sz/88